

Дол. судья
ПТВ
ООО "Терра-Сити"
15.02.2021г.

СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Карбышева, 30
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу проведения капитального ремонта в 2021 году по предложению
Регионального оператора

г. Владивосток

(дата составления протокола)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

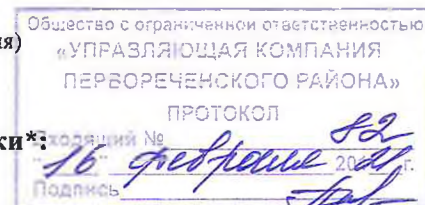
Место проведения общего собрания: ул. Карбышева, 30

(адрес, по которому проводилось собрание)

Дата проведения общего собрания: с 03.02.2021г. по 10.02.2021г.

(дата начала, дата окончания общего собрания)

Общее собрание проводится по инициативе Сорокиной Е.В.



На общем собрании присутствуют собственники*:

Количество присутствующих на общем собрании

(список прилагается (приложение N 3 к настоящему протоколу)).

Количество приглашенных на общем собрании

(список прилагается (приложение N 3а к настоящему протоколу)).

*- В соответствии с пунктом 15 Требований к Приказу Минстроя от 28.01.2019 N 44/пр списки присутствующих и приглашенных лиц оформляются в виде приложения к протоколу общего собрания, при этом в протоколе общего собрания указывается общее количество присутствующих и приглашенных лиц и делается отметка: «список прилагается (приложение N ___ к настоящему протоколу)».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 3448,86 кв. м, в том числе 3448,86 кв.м площадь жилых помещений, 0 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3448,86 (кв.м).

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались

ул. Карбышева, д. 30, кв. 1

(место или адрес, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания)

Подведение итогов голосования проводилось «12» февраля 2021 г. с 10-00 часов по адресу: ул. Карбышева, 30.

В очно-заочном голосовании приняли участие 59 собственников, обладающих 2406,7 количеством голосов (кв.м), что составляет 70 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. (Список прилагается*, приложение № 5).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №30 по ул. Карбышева.
2. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

3. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

4. Утверждение места хранения копии протокола общего собрания.

По вопросу №1 повестки дня: Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №30 по ул. Карбышева, г. Владивосток.

СЛУШАЛИ: Сорокину Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Сорокину Екатерину Владимировну (кв.1)
(Ф.И.О.)

секретаря собрания Алексеева Николая Николаевича (кв.41)
(Ф.И.О.)

счетную комиссию в составе:

Люжанова Елена Глебовна (кв.52)
(Ф.И.О.)

Лаптева Инна Алексеевна (кв.38)
(Ф.И.О.)

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Сорокину Екатерину Владимировну (кв.1)
(Ф.И.О.)

секретаря собрания Алексеева Николая Николаевича (кв.41)
(Ф.И.О.)

счетную комиссию в составе:

Люжанова Елена Глебовна (кв.52)
(Ф.И.О.)

Лаптева Инна Алексеевна (кв.38)
(Ф.И.О.)

РЕШИЛИ:

Результаты голосования:

«ЗА» 2406,7 количество голосов (кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня: О выборе лица, уполномоченного участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Сорокину Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Сорокину Екатерину Владимировну ул. Карбышева, 30 кв. 1
(ФИО, место жительства)

лицом, уполномоченным участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ:

Выбрать Сорокину Екатерину Владимировну ул. Карбышева, 30 кв. 1
(ФИО, место жительства)

лицом, уполномоченным участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 2406,7 количество голосов (кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №3 повестки дня: Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Сорокину Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Карбышева, 30, а также утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с предложением Регионального оператора, направленном собственникам помещений в МКД:

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
(согласно перечня, указанного в предложении регионального оператора)	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту
(стоимость работ, указанная в предложении регионального оператора)	
1. Ремонт, замена модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	8 268 484,63
2.Разработка проектно-сметной документации, сметной документации	578 793,92
Итого:	8 847 278,55

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Карбышева, 30, а также утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с предложением Регионального оператора, направленном собственникам помещений в МКД:

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
(согласно перечня, указанного в предложении регионального оператора)	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту
(стоимость работ, указанная в предложении регионального оператора)	
1. Ремонт, замена модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	8 268 484,63
2.Разработка проектно-сметной документации, сметной документации	578 793,92
Итого:	8 847 278,55

Результаты голосования:

«ЗА» 2406,7 количество голосов (кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу № 4 повестки дня: Об утверждении места хранения копии протокола общего собрания.
СЛУШАЛИ: Сорокина Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить место хранения копии протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: ул. Карбышева, 30 кв. 1

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения копии протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: ул. Карбышева, 30 кв. 1

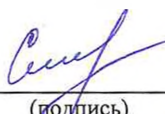
Результаты голосования:

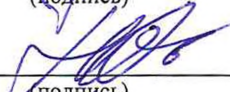
«ЗА» 2406,7 количество голосов (кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

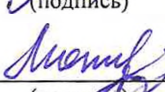
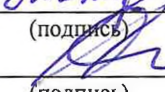
Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 3 л.
2. Сообщение о проведении собрания - на 1л.
3. . Список лиц, присутствовавших на собрании - на 1л.
- 3а. Список приглашенных лиц – на — л.
4. Акт о размещении сообщения о проведении собрания – на 1 л.
5. Решения собственников помещений в МКД (бюллетени голосования) – на 59л.

****.** Приложения к протоколу общего собрания (в случае указания на них в содержательной части протокола общего собрания) подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа. Страницы протокола общего собрания и каждого приложения к нему должны быть пронумерованы и сшиты секретарем общего собрания. последняя страница протокола должна быть подписана лицом, председательствующим на общем собрании (п. 21 Требований к Приказу Минстроя России от 28.01.2019 N 44/пр).

Председатель общего собрания  (Сорокина Е.В.) «15» 02 2021г.
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)

Секретарь общего собрания  (Алексеев Н.Н.) «15» 02 2021г.
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)

Счетная комиссия:  (Люжанова Е.Г.) «15» 02 2021г.
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)
 (Лаптева И.А.) «15» 02 2021г.
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)